

# COOSTER COMMUNIQUÉ

HELDERE COMMUNICATIE EN OPENHEID VAN ZAKEN  
DEZE NIEUWSBRIEF IS EEN UITGAVE VAN COOSTER COACHING ACCOUNTANTS



EINDEJAARSUITGAVE 2010

**Beste lezer,**

Het jaar is voorbij gevlogen. Wij merken gelukkig samen met u dat de economie aantrekt. De verwachtingen voor 2011 zijn goed. Wij hebben er zin in en wensen u nu alvast een schitterend 2011 toe!

Veel leesplezier,

Jan van Leeuwen en Frans Hazekamp

## Nieuwe fiscale eenheid voor Cooster

**Binnen het collectief van coaching accountants is sinds afgelopen zomer een fiscalist toegevoegd.**

Vanaf juni dit jaar is Arend van Westerneng (37) als belastingadviseur verbonden aan Cooster. Cooster staat voor constante betrokkenheid en actieve advisering. Laat dat nu net ook de speerpunten zijn van Arend, maar dan meer specifiek op fiscaal gebied.

Met de nodige kwalificaties en ervaring in zijn broekzak zal hij als fiscaal generalist de aangifte- en belastingadviespraktijk van Cooster ondersteunen en verder uitbouwen. Arend zal niet gaan voor de zware adviesnota's en -memo's met de nodige voorbehouden, maar werken aan

een frisse en transparante manier van advisering. Daarbij staan creativiteit en denken buiten het gangbare centraal. Een coaching fiscalist dus, binnen een collectief van coaching accountants. Voor de Cooster-cliënt een servicegevoelige en resultaatgerichte sparringpartner, voor zijn collega's een teamplayer en fiscale vraagbaak.

Verder is Arend gehuwd, vader van twee kinderen, actief op het voetbalveld en de squashbaan en betrokken bij verschillende maatschappelijke projecten in Amersfoort.

Vragen of een verdere kennismaking? Bel even, of mail naar [avanwesterneng@cooster.nl](mailto:avanwesterneng@cooster.nl)

## *Breng uw pand nog dit jaar in uw bv in*

Stelt u een pand ter beschikking aan uw bv, maar wilt u deze situatie beëindigen? Hevel dan vóór 1 januari 2011 uw pand over naar uw bv. U kunt dan namelijk gebruikmaken van een eenmalige goed-

keuring om een pand belastingvrij in te brengen, dus zonder inkomstenbelasting en zonder overdrachtsbelasting.

**Lees verder op pagina 2**



Vervolg artikel van pagina 1

Voorwaarde is wel dat u na de inbreng minstens 90 procent van de aandelen in uw bv houdt. De belastingvrije inbreng van het pand moet plaatsvinden tegen uitreiking van aandelen in de bv, eventueel met een bijbetaling van maximaal € 2500.

Als u vóór de inbreng al enig aandeelhouder van de bv was, kan de inspecteur de inbreng op uw verzoek aanmerken als een informele kapitaalstorting en hoeft uw bv geen nieuwe aandelen uit te reiken. Het pand mag overigens ook zonder belasting worden overgedragen aan een nieuw op te richten bv. Maar let op: deze tijdelijke goedkeuring geldt alleen voor 2010. •

## Schenk nog dit jaar aan uw kinderen

Heeft u dit jaar al gebruik gemaakt van de jaarlijkse vrijstelling van € 5000 (bedrag 2010) aan uw kind(eren)? Als u nog vóór het einde van het jaar een schenking doet, benut u de vrijstellingsmogelijkheden optimaal.

En wist u dat er een eenmalige vrijstelling van € 24.000 (bedrag 2010) geldt voor schenkingen aan kinderen tussen 18 en 35 jaar? Deze vrijstelling bedraagt onder voorwaarden zelfs € 50.000. Dat is het geval als uw kind het geschonken bedrag gebruikt voor de aankoop of verbouwing van een eigen woning, de aflossing van een hypotheek of voor de betaling van een dure studie. Op de vrijstelling moet u dan wel een beroep doen in de aangifte schenkbelasting. Schenkt u méér dan het vrijgestelde bedrag? Dan is alleen het meerdere belast. •

## Stel koop beleggingspand uit

**Wilt u een pand kopen met de bedoeling dit vrij snel weer door te verkopen? Wacht daar dan nog even mee tot 2011.**

U heeft dan namelijk langer de tijd om het pand voordelig van de hand te doen aan een nieuwe koper. Als u nog dit jaar een onroerende zaak koopt en vervolgens snel weer doorverkoopt, hoeft degene aan wie u het pand doorverkoopt alleen overdrachtsbelasting te betalen over de waardeinstijging tussen de twee leveringen.

Om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling van 6 procent overdrachtsbelasting mag de termijn tussen de twee leveringen op *dit* moment maximaal zes maanden bedragen. Met ingang van 1 januari 2011 wordt deze termijn waarschijnlijk verlengd tot een jaar. Een half jaar langer dus.

Let wel op dat het gaat om een *tijdelijke maatregel* die alleen geldt voor het pand dat u in 2011 aankoopt en vervolgens binnen twaalf maanden doorverkoopt. •



## Let op: in 2011 bij vervroegd uittreden dubbel betalen

**Hebt u een regeling die het mogelijk maakt dat werknemers vervroegd uittreden (een zogenoemde RVU)? Dan moet u volgend jaar 52 procent eindheffing betalen over de totale waarde van de regeling!**

### 'Strafheffing' bij VUT verdubbelt

In 2010 geldt nog een eindheffingspercentage van 26. De 'strafheffing' die bij toekenning van een VUT-regeling wordt opgelegd, bestaat sinds 2006. De afgelopen vijf jaar bedroeg deze heffing nog 26 procent, maar vanaf volgend jaar wordt de heffing dus verdubbeld. Het kan daarom lonen een werknemer nog dit jaar vervroegd te laten uittreden en hem daarbij een regeling aan te bieden.

### Hoe heffing vermijden?

Maar let op, de definitie van RVU is erg ruim. Naast de standaard VUT-regeling kunnen hier ook ontslagvergoedingen en seniorenregelingen onder vallen. Aantrekkelijker is natuurlijk nog de heffing helemaal te vermijden. Denk bijvoorbeeld aan het optimaliseren van de pensioenregeling, of verbeteren van een bestaande VUT- of prepensioenregeling bij oudere werknemers. •



## 6 procent btw voor verbouw

**Het btw-tarief voor een verbouwing van een huis gaat tijdelijk omlaag van 19 procent naar 6 procent. Het verlaagde tarief is van toepassing als de werkzaamheden zijn afgerond op of na 1 oktober 2010 en vóór 1 juli 2011.**

Als de werkzaamheden worden afgerond op of na 1 oktober 2010 en vóór 1 juli 2011 is het verlaagde btw-tarief van toepassing op de arbeidscomponent van de gehele verbouwing of renovatie. Dus ook op de werkzaamheden die al vóór 1 oktober 2010 zijn uitgevoerd. Als de werkzaamheden niet vóór 1 juli 2011 zijn afgerond, dan geldt het verlaagde btw-tarief niet. Ook niet voor de werkzaamheden die vóór 1 juli 2011 zijn verricht.

### **Alleen voor arbeid, niet voor materiaal**

Het lagere tarief slaat alleen op de werkzaamheden, niet op het materiaal. De tariefsverlaging geldt voor alle renovatie- en herstelwerkzaamheden die in en aan een woning worden verricht. Het gaat dus om het vernieuwen, vergroten, herstellen of vervangen en onderhouden van (delen van) de woning. Ook garages, schuren, serres, aan- en uitbouwen vallen onder het begrip 'woning' als zij zich bevinden op hetzelfde perceel als de woning.

De te verbouwen of te renoveren woning moet minimaal twee jaar oud zijn. Nieuwbouw komt dus niet in aanmerking.

Sloopwerkzaamheden die onderdeel vormen van renovatiewerkzaamheden vallen onder de regeling, ook als de sloper en degene die daarna opbouwwerkzaamheden verricht verschillende ondernemers zijn. Wanneer er sprake is van alleen sloop van een object valt dit *niet* onder de regeling.

### **Uitzonderingen**

Het verlaagde tarief geldt niet voor:

- glazenwassen
- aanleg en onderhoud van tuinen (inclusief het plaatsen van omheiningen)
- het vervangen van gordijnen en zonwering
- het leggen en onderhouden van vloerbedekking en vloeren – met uitzondering van het onderhoud van (houten) vloeren die in bouwkundig opzicht deel uitmaken van de woning
- de diensten van architecten die verricht worden ter voorbereiding van de renovatie/herstelwerkzaamheden
- sloopwerkzaamheden die niet in het kader van renovatie- en herstelwerkzaamheden plaatsvinden •

## Doorschuiifregeling fiscaal gunstiger voor gehuwden

**Stelt u een pand of andere vermogensbestanddelen ter beschikking aan uw onderneming en hebt u trouwplannen? Fiscaal gezien wordt dit in 2011 voordeliger. Er komt namelijk een doorschuiifregeling voor boedelmenging door een huwelijk in gemeenschap van goederen.**

Nu is het nog zo dat bij een huwelijk meteen moet worden afgerekend over de helft van de stille reserves van het ter beschikking gestelde vermogensbestanddeel. De terbeschikkingstelling gaat namelijk door het huwelijk voor de helft over naar de echtgenoot. Deze 50%/50%-toerekening van ter beschikking gestelde vermogensbestanddelen bij een gemeenschap van goederen is echter dit jaar door de Hoge Raad terzijde gesteld. De Hoge Raad heeft beslist dat het standpunt van de fiscus onjuist is en dat het ter beschikking gestelde vermogensbestanddeel moet worden toegerekend aan de echtgenoot die daarover bestuursbevoegd is.

### **Vanaf 2011 wettelijke norm**

Om het arrest van de Hoge Raad te repareren wordt de 50%/50%-toerekening vanaf 2011 de wettelijke norm. In verband hiermee is besloten om de nieuwe doorschuiifregeling in te voeren. Vanaf 2011 kunt u dus trouwen zonder dat dit direct heffing van inkomstenbelasting over het ter beschikking gestelde vermogensbestanddeel tot gevolg heeft. •



# Breng btw over privédeel bedrijfspand nog in 2010 in aftrek



Als u een bedrijfspand bouwt dat u zowel zakelijk als privé gaat gebruiken, kunt u nu nog alle in rekening gebrachte btw terugvragen bij de fiscus. Vanaf 2011 kan echter alleen nog maar btw worden teruggevraagd die betrekking heeft op het zakelijk gedeelte van het bedrijfspand.

## Situatie tot en met 2010

Het privégebruik van onroerende goederen die tot het ondernemingsvermogen behoren, wordt namelijk gezien als een belaste levering, zodat tegenover de volledige btw-aftrek een bedrag aan af te

dragen btw komt te staan. Het deel dat u hebt ontvangen over het privégebruik, moet u dan wel in tien jaarlijkse termijnen terugbetalen.

## Vanaf volgend jaar

Vanaf 2011 kunt u dus alleen btw terugvragen over het zakelijk deel. Ook moet rekening worden gehouden met schom-

melingen tussen het zakelijk gebruik en het privégebruik. Dit gebeurt via een correctiemechanisme dat zal aansluiten op de al bestaande herzieningsregeling.

Als u dus nog in 2010 gebruik kunt maken van de volledige btw-aftrek, behaalt u een liquiditeitsvoordeel ten opzichte van de nieuw in te voeren regeling. •

## Regeling versneld afschrijven wordt verlengd

**Ook in 2011 mag u als ondernemer gebruikmaken van de regeling om versneld af te schrijven. Deze regeling is bedoeld om ondernemers te stimuleren meer te investeren.**

Sinds 2009 kan een ondernemer investeringen in twee jaar tijd afschrijven, namelijk maximaal 50 procent in het investeringsjaar en maximaal 50 procent in het daaropvolgende jaar. Deze regeling was al verlengd tot en met 2010 en is ook nog eens – met terugwerkende kracht tot en met 2009 – versoepeld.

In het investeringsjaar mag nog steeds maximaal 50 procent van de aanschaf- of voortbrengingskosten van een

bedrijfsmiddel worden afgeschreven. De versoepeling van de regeling houdt in dat het restant eventueel mag worden uitgesmeerd over de daaropvolgende jaren. Daarbij geldt geen beperking tot maximaal 50 procent.

## Let op!

Voorwaarde is wel dat u het bedrijfsmiddel tijdig in gebruik neemt. Als het gaat om een investering in 2009, dan moet dit voor 2012 gebeuren. Voor een investering in 2010 moet de ingebruikname vóór 2013 plaatsvinden. Voor het in gebruik nemen van het bedrijfsmiddel waarin in 2011 is geïnvesteerd, gaat naar verwachting een uiterste datum van 31 december 2013 gelden (dus vóór 2014). •

Niets uit deze uitgave mag worden overgenomen en/of vernieuwvuldigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. Deze nieuwsvoorziening is met grote zorg samengesteld. Voor eventuele onvolkomenheden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Druk- en zetfouten voorbehouden.

**COOSTER**  
coaching accountants

Koolhovenstraat 2, 3772 MT Barneveld  
Postbus 122, 3770 AC Barneveld

T 0342 425 842 F 0342 425 888  
E info@cooster.nl I www.cooster.nl

